

AVTALE OM MERKING, OPPARBEIDING OG BRUK AV RIDESTI

1. AVTALEPARTER

A. Grunneier:

Gnr.: Bnr.:..... i Nøtterøy kommune.

B. Bruker:

2. FORMÅL

Avtalen har til formål å legge til rette for ridning på avtalt stitrasé på grunneiers eiendom.

3. OMFANG

3.1 Avtalen gjelder (sett kryss):

Merking av eksisterende sti/vei som vist på vedlagte kart.

Opparbeiding og merking av ny sti som vist på vedlagte kart.

3.2 Bruker skal ha rett til på egen bekostning å merke og eventuelt skilte stien som nevnt i pkt. 3.1 som ridesti. Det skal også kunne skiltes for å henvise til ridestien. Stien kan kartfestes på informasjonsmateriell som turkart, brosjyrer osv..

3.3 Merkingen skal følge standarden som er brukt på tilsvarende stier, samt offentlige retningslinjer for naturvennlig tilrettelegging. Plassering av merker og skilt skal gjøres i samråd med grunneier.

3.4 Bruker skal ha rett til å rydde for en enkel sti, og holde traséen fri for kratt, sjenerende greiner og nedfalte trær i en bredde på inntil 2,5m. Eventuell oppkvisting av trær skal skje på en måte som ikke nedsetter skogproduksjonen eller forringer tømmerkvaliteten.

3.5 Det forutsettes i utgangspunktet ikke at mark skal forsterkes ved f.eks. oppgrusing der det etableres ny sti. Større opparbeidings- eller vedlikeholdstiltak krever grunneiers samtykke.

3.6 Det er ikke tillatt med konkurranseridning på traséer som omfattes av denne avtalen.

4. ANSVAR

- 4.1 Ridestiene skal ikke hindre naturlig og påregnelig utnytting av eiendommen, men grunneier skal ta rimelig hensyn til traséene ved næringsmessig drift.

Ved hogst og annen virksomhet som direkte berører traséen, plikter grunneier å informere brukeren an dette. Grunneier kan kreve de berørte stier stengt under arbeidet. Brukeren plikter å informere rytterne om dette.

- 4.2 Brukere av ridestien skal ta hensyn til stiens begrensninger, spesielt i nedbørsperioder. Det skal ikke ris utenfor stien for å komme utenom vann og søle i traséen.
- 4.3 Dersom det pga. ridningen oppstår uakseptabel slitasje på terrenget, kan grunneieren kreve at brukeren sørger for nødvendig vedlikehold og opparbeiding for å motvirke slitasjen. Hvilke tiltak som er påkrevet avgjøres av partene i fellesskap i hvert enkelt tilfelle.
- 4.4 Grunneier gir Nøtterøy kommune samtykke til å forby terrengsykling og enhver form for motorisert aktivitet på stien som ikke har med vedlikehold av stien eller drift av eiendommen å gjøre.
- 4.5 Grunneier er ikke ansvarlig for ulykker som måtte skje i forbindelse med ridning på stier som omfattes av denne avtalen.
- 4.6 Bruker er ansvarlig for nødvendig informasjon til, og opplæring av rytterne.

5. OMLEGGING

- 5.1 Avtalen skal ikke være til hinder for fremtidig utnytting av eiendommen. I tilfelle endrede forhold kan begge parter ta opp spørsmålet om midlertidig eller permanent omlegging av tidligere avtalt trase.

6. VEDERLAG

- 6.1 Der innmark berøres på en slik måte at det oppstår avlingstap, skal det utbetales en årlig godtgjørelse grunneier på kr 1,- pr. m2.
- 6.2 For utmark kan grunneier kreve et årlig vederlag på kr 1,- pr. løpemeter ridesti.

- 6.3 Bruker står for innbetalingen av den årlige leie innen 01.04.
- 6.4 Grunneier som berøres av ridning som følge av næringsvirksomhet, (rideskole/- senter e.1.) kan kreve ytterligere godtgjørelse av næringsansvarlige.
7. VARIGHET
- 7.1 Denne avtalen gjelder for 5 år, med mulighet for forlengelse etter eventuell reforhandling.
En reforhandling må skje innen et halvt år før avtalen er utløpt.
8. OPPHØR
- 8.1 Ved avtalebrudd opphører avtalen.
- 8.2 Dersom avtalen opphører, skal bruker innen 1 år fra opphørstidspunktet fjerne merking og eventuelle innretninger.
9. TVISTER
- 9.1 Dersom det skulle oppstå uenighet mellom partene om forståelse og praktisering av denne avtalen, oppnevner partene en person hver. Disse to vil sammen ned en uavhengig sakkyndig avgjøre tvisten og fordelingen av eventuelle kostnader i forbindelse med tvisten. Uavhengig sakkyndig oppnevnes av Fylkesmannen i Vestfold, landbruksavdelingen.
10. TINGLYSING
- Avtalen kan tinglyses av begge parter. Partene bærer selv sine omkostninger ved en eventuell tinglysing.
11. SPESIELLE FORHOLD
- For denne eiendommen, gnr/bnr _____, er følgende årlige vederlag avtalt:

For dyrket mark : Kr. _____
For utmark : Kr. _____

Nøtterøy, den _____

Grunneier

for bruker